

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53.../TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 14.. tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 216/DS-PT ngày 27/06/2022 của TAND, thành phố Hà Nội và Bản án sơ thẩm số 12/2022/DS-ST ngày 26/01/2022 của TAND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 774/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;*

*Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 246/2024/00756/CTTĐG-Nhất Tín ngày 26/12/2024 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 6) số 1308/2025/TB-LS ngày 13/08/2025 của công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội*

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa (nay là phường Kim Liên) thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 02, diện tích 102m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Tây Phương thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 029982, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00126 QSDĐ/848 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 19/10/2001, đã đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 5/11/2010 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2606.2011/HĐTC-TCB kí ngày 4/5/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội. Diện tích, kích thước tài sản được xử lý là diện tích kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản đảm bảo.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Từ ngày 26/08/2025 đến 28/08/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 02, địa chỉ xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 14/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/09/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Hà Nội: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, TP.Hà Nội;

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).*

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.985.171.012 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, không trăm mười hai đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 795.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi lăm triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 14/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 5/09/2025. Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất là 17h00 ngày 05/9/2025) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải nộp trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 14/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/09/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Hà Nội: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, TP.Hà Nội;

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9h30 ngày 10/9/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, TP. Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 70.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa (nay là phường Kim Liên) thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62598201.

Trước khi mở phiên đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tây Phương;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA (KV10),  
(8 bản, CHV Trần Văn Vương)



**Trần Văn Vương**

